

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Жилой комплекс с теплыми автостоянками и магазинами по Вилюйскому тракту, 6 км в г. Якутске. Многоквартирный жилой дом (2 очередь)»

I. Информация о застройщике.	
1.1. Наименование:	
Полное фирменное	Общество с ограниченной ответственностью «Голдлайн»
Сокращенное фирменное	ООО «Голдлайн»
1.2. Учредители:	
Участники	1. Карамзин Георгий Олегович доля в уставном капитале общества 70% 2. Илларионов Афанасий Семенович доля в уставном капитале общества 30%
1.3. Местонахождение:	
Юридический адрес	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, 46/2, каб 204
1.4. Режим работы:	
Понедельник - пятница	С 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00
Суббота - воскресенье	Выходной
1.5. Информация о государственной регистрации:	
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	Серия 14 № 001686901 от 13.10.2009 г. ОГРН 1061435013452
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Серия 14 № 001044089 от 22.02.2006 г. ИНН: 1435168723
1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	
Объекты строительства	-Административное здание Офис-центр «УТУМ+», ул. Орджоникидзе, 46/2 (объект сдан) - Культурно-досуговый центр «Европа-клуб» (коробка здания) Многоквартирные жилые дома: - ул. Пирогова, 6, (объект сдан) - ул. Пирогова, 6/1, (объект сдан) - ул. Пирогова, 6г гараж на 50 автомашин с детско-спортивной площадкой (сдан) - ул. Ойунского, 8 (объект сдан) 1-я очередь - ул. Ойунского, 8 (объект сдан) 2-я очередь - ул. Ойунского, (на стадии строительства) 3-я очередь - ул. Курашова (объекты сданы)
1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности:	
Вид лицензии	Свидетельство СРО «Союз строителей Якутии» № 0075.02-2010-1435168723-С-067 от 25 декабря 2010 г.
1.8 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации	
Величина собственных денежных средств на 30.09.2014	13 968 тыс.руб.
Финансовый результат на 30.09.2014	37 151 тыс.руб.
Кредиторская задолженность на 30.09.2014	81 574 тыс.руб.
Дебиторская задолженность на 30.09.2014	389 902 тыс.руб.
II. Копии документов Застройщика для ознакомления населению.	
Учредительные документы	Есть.
Свидетельство о государственной регистрации ЮЛ	Есть.
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Есть.

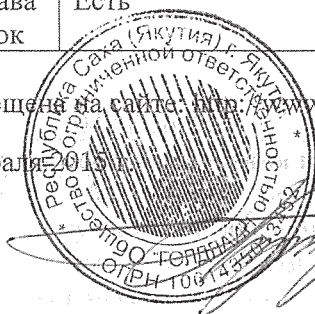
Утвержденная годовая бухгалтерская отчетность за три последних года, за исключением регистров бухгалтерского учета.	Есть. 2011, 2012, 2013 г.г.
III. Информация о проекте строительства по проектной документации.	
3.1. Описание объекта строительства:	
Объект	Многоквартирный жилой дом (2-я очередь)
Строительный адрес	г. Якутск, Сайсарский округ, квартал «112», Вилюйский тракт, 6 км.
Цель проекта	удовлетворение спроса населения в жилых квартирах.
Этапы строительства	Завершение строительства планируется в 31 декабря 2016 г.
Сроки реализации	31 декабря 2016 г.
3.2. Разрешение на строительство:	
Основание	Строительство объекта осуществляется на основании разрешения на строительство № RU 14301000-14-15 Окружной администрации г. Якутска от 05.02.2015 г.
3.3. Права застройщика на земельный участок:	
Сведения о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником	Общество с ограниченной ответственностью «Голдлайн»
Основание свидетельства на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права: серии 14-АБ № 254794 от 30.01.2015 г.
Регистрация в УФРС	от 01.04.2013 г. за номером 14-14-01/029/2013-859
Граница и площадь участка	Кадастровый № 14:36:104022:124, площадь 16 538 кв.м.
Элементы благоустройства	детская площадка, тротуар, наружное освещение, озеленение, автостояночные места.
3.4. Местоположение многоквартирного дома и его описание:	
Район, адрес	г. Якутск, Сайсарский округ, квартал «112», Вилюйский тракт, 6 км
Тип дома	Монолитно-каркасный
Количество- этажей, подъездов, квартир, нежилых помещений	4-х этажный, 4-х подъездный, 109 квартир.
Отделка внутренняя	<p><u>Квартиры:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Цементно-песчаная стяжка полов; - Штукатурка стен, шпаклевка потолков - Установка приборов отопления (радиаторы конвекционного типа) с автоматическим регулятором температуры комнат - Электроразводка проводов, установка выключателей, розеток, распределительных коробок - Установка пластиковых окон, откосов, подоконников - Установка металлической входной двери - естественная приточная и вытяжная вентиляция <p><u>Места общего пользования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Отделка керамогранитными плитами маршей и площадок лестничных клеток, улучшенная покраска стен, потолков - Освещение лестничных клеток - Видеонаблюдение с записью данных дворовой территории
Отделка наружная	штукатурная фасадная система «Террако»
Теплоснабжение и горячее водоснабжение	Поквартирные газовые котлы
Вентиляция	Естественная.
Водоснабжение холодной водой	Квартальные сети
Канализация	Квартальные самотечные сети.
Электроснабжение и электрооборудование	Отдельный учет потребления электроэнергии квартир, мест общего пользования и наружного освещения.
Электроосвещение	Предусмотрено аварийное электроосвещение, освещенность помещений принята в соответствии со СНиП «Естественное и искусственное освещение».

Пожарная безопасность	В квартирах на потолках устанавливаются автономные пожарные извещатели.
Связь	Установка многофункциональной розетки с возможностью подключения высокоскоростного оптического интернета, интерактивного кабельного телевидения.
3.5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и т.д.), а также их описание технических характеристик:	
Квартиры	1-4 этажи квартиры, общая площадь квартир 6 053,88 м ² , количество квартир – 109. Квартиры сдаются “с черновой отделкой”.
3.6. Состав общего имущества в многоквартирном доме, под жилую часть назначения:	
Состав	Лестничные марши и площадки, электрощитовая, узел ввода, коридоры, входной вестибюль, чердак
Чердачное помещение	Теплое чердачное помещение 565,74 м ² .
Общая площадь общего имущества	8 136,75 кв.м.
3.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и представители организаций участвующих в приемке многоквартирного дома:	
Срок сдачи	31 декабря 2016 года.
Состав представителей	Застройщик – ООО «Голдлайн» Заказчик – ООО «Голдлайн» Подрядчик – ООО «Утум-строй» Генпроектировщик – ООО «Горпроект»
3.8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	
Финансовые риски при повреждении или гибели объекта строительства	Нет
3.9. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:	
Планируемая стоимость строительства объекта	183 млн. руб. (в т.ч. НДС 18%)
3.10. Перечень подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:	
ООО «Утум-строй»	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, 46/2, офис 201, ИНН 1435227707 р/с 40702810276000002983 Филиал №8603 Якутское отделение г. Якутск, к/с 30101810400000000609, БИК 049805609.
3.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору:	
Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренным ФЗ № 214 от «30» декабря 2004 г.
3.12. Информация об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома.	
Иные договоры и сделки	Нет
IV. Копии документов застройщика для ознакомления участником долевого строительства	
Разрешение на строительство	Есть
Технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Есть
Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения	Есть
Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок	Есть

Проектная декларация размещена на сайте: www.utumplus.ru

Дата составления: «05» февраля 2015 г.

директор



Г.О.Карамзин