

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2021, поступившего на рассмотрение 13.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13 мая 2021г. № КУВИ-999/2021-321897			
Кадастровый номер:	14:36:000000:23099		
Номер кадастрового квартала:	14:36:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Байкалова		
Площадь, м2:	5356 +/- 26		
Кадастровая стоимость, руб.:	3981971.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:36:000000:21139, 14:36:000000:21370		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	14:36:107014:2; 14:36:107014:31; 14:36:107014:78		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка, для малоэтажной застройки		
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 14:36:107014:2, 14:36:107014:31, 14:36:107014:78 изменением местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:23099		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	
	М.П. _____ инициалы, фамилия

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13 мая 2021г. № КУВИ-999/2021-321897			
Кадастровый номер:		14:36:000000:23099	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	<p>Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 14:36-6.579 от 04.07.2014, вид/наименование: ВЛ -6 кВ С П/С Набережная Л-Залог, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 218020020006, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, дата решения: 20.12.2006, номер решения: КП-06-14, наименование ОГВ/ОМСУ: ОАО АК "Якутскэнерго", дата решения: 12.01.2007, номер решения: 27, наименование ОГВ/ОМСУ: ОАО АК "Якутскэнерго", дата решения: 08.08.2013, номер решения: 14/13-125027, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия), дата решения: 08.08.2013, номер решения: 14/13-125055, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия)</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:36-6.749 от 24.08.2017, вид/наименование: зона санитарной охраны водозаборных сооружений г.Якутска, объект "Третий пояс ЗСО", кадастровый район 14:36., тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 001, дата решения: 14.10.2016, номер решения: 14/16-330608, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Саха (Якутия), дата решения: 25.12.2015, номер решения: 193, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент по водным отношениям Республики Саха (Якутия), дата решения: 22.05.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: АО "Якутское аэрогеодезическое предприятие", дата решения: 12.12.2017, номер решения: П1-0600-МС, наименование ОГВ/ОМСУ: ФГБУ ФКП Росреестра</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	
	М.П.
	: 810490158440644165935972892464908511266
	: 23.03.2021 23.06.2022
	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13 мая 2021г. № КУВИ-999/2021-321897			
Кадастровый номер:		14:36:000000:23099	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13 мая 2021г. № КУВИ-999/2021-321897			
Кадастровый номер:		14:36:000000:23099	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 12.11.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление О порядке установления охранных зон Объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Договор Купли продажи государственного имущества, являющегося объектами электроэнергетики от 20.12.2006 № КП-06-14 выдан: ОАО АК "Якутскэнерго"; Приказ о приеме на баланс имущества по договору купли-продажи от 20.12.2006 г от 12.01.2007 № 27 выдан: ОАО АК "Якутскэнерго"; Кадастровый План Территории от 08.08.2013 № 14/13-125027 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия); Кадастровый План Территории от 08.08.2013 № 14/13-125055 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 12.11.2020; Реквизиты документа-основания: Кадастровый план территории от 14.10.2016 № 14/16-330608 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Саха (Якутия); приказ от 25.12.2015 № 193 выдан: Департамент по водным отношениям Республики Саха (Якутия); Карта (план) объекта землеустройства от 22.05.2017 № б/н выдан: АО "Якутское аэрогеодезическое предприятие"; Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 12.12.2017 № 11-0600-МС выдан: ФГБУ ФКП Росреестра.	
Получатель выписки:		егорова анна михайловна	

полное наименование должности	
	инициалы, фамилия

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 12			
13 мая 2021г. № КУВИ-999/2021-321897			
Кадастровый номер:		14:36:000000:23099	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛДЛАЙН", ИНН: 1435168723
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 14:36:000000:23099-14/115/2021-3 20.04.2021 09:43:40
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13 мая 2021г. № КУВИ-999/2021-321897			
Кадастровый номер:		14:36:000000:23099	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

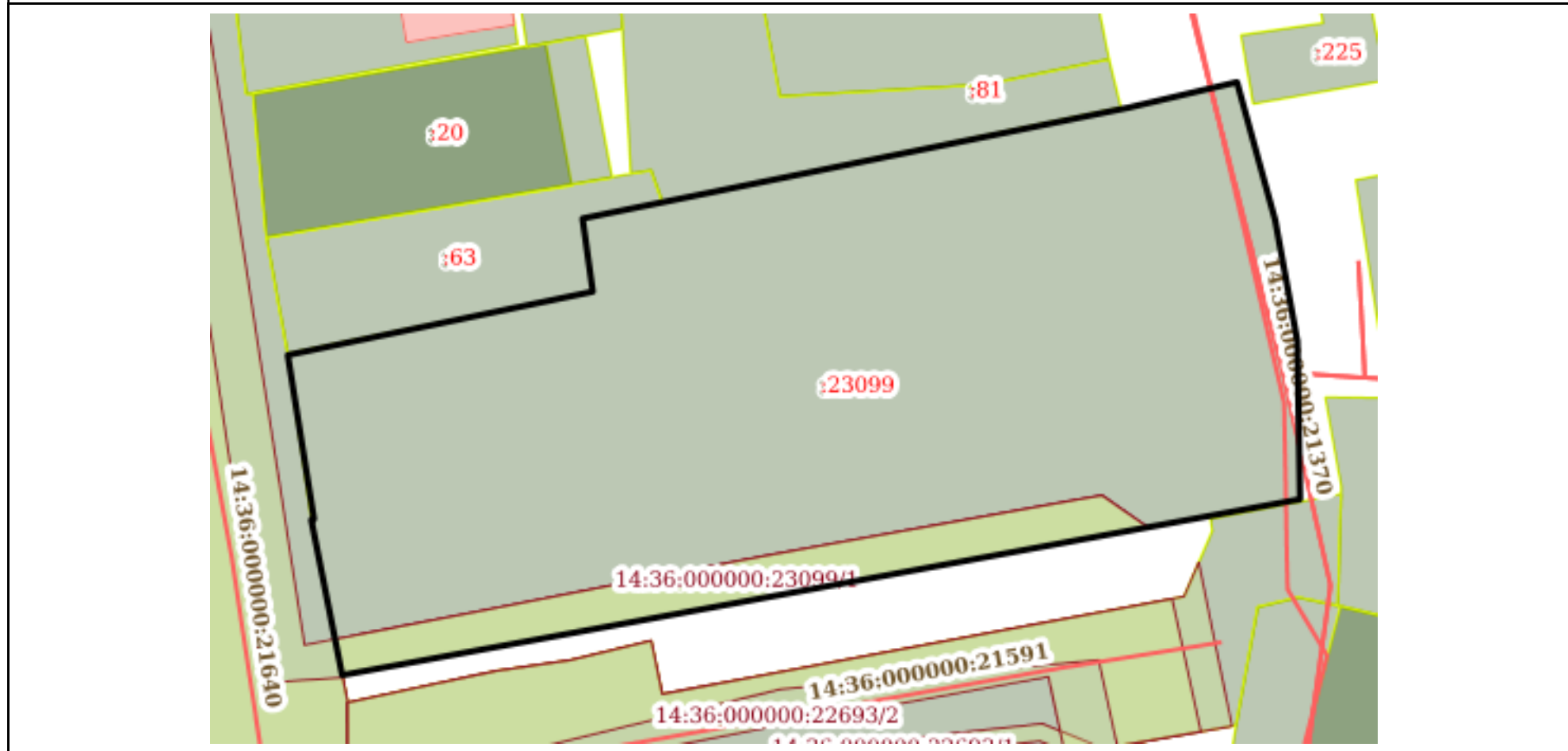
М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13 мая 2021г. № КУВИ-999/2021-321897			
Кадастровый номер:		14:36:000000:23099	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700      Условные обозначения

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 81049015844064465935972892464908511266  
 : 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13 мая 2021г. № КУВИ-999/2021-321897			
Кадастровый номер:		14:36:000000:23099	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	164°30.6`	16.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	169°36.0`	14.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	179°3.0`	18.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	259°35.3`	73.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	259°36.7`	4.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	259°38.0`	36.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	348°43.9`	18.73	данные отсутствуют	14:36:000000:22743(5)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	74°17.5`	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	350°55.3`	19.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	78°15.8`	36.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	14:36:000000:22743(5)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	352°2.2`	8.73	данные отсутствуют	14:36:107014:63	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	78°31.9`	65.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.1	76°45.8`	13.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13 мая 2021г. № КУВИ-999/2021-321897			
Кадастровый номер:		14:36:000000:23099	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 14.У.081				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	78618.28	37373.75	-	0.1
2	78601.97	37378.27	-	0.1
3	78587.64	37380.9	-	0.1
4	78568.94	37381.21	-	0.1
5	78555.65	37308.88	-	0.1
6	78554.77	37304.08	-	0.1
7	78548.14	37267.84	-	0.1
8	78566.51	37264.18	-	0.1
9	78566.6	37264.5	-	0.1
10	78586	37261.4	-	0.1
11	78593.5	37297.5	-	0.1
12	78602.15	37296.29	-	0.1
13	78615.26	37360.91	-	0.1
1	78618.28	37373.75	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

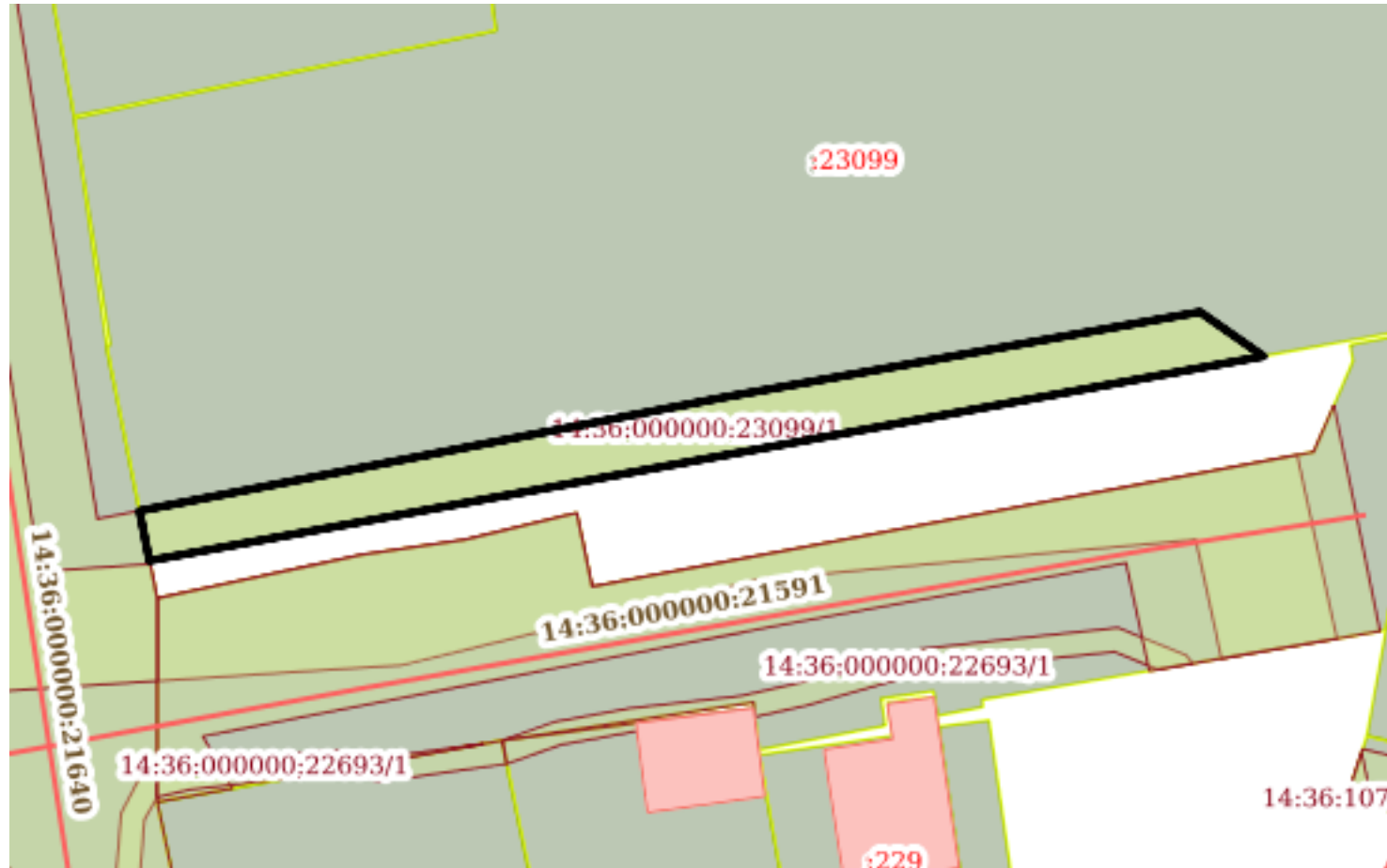
М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13 мая 2021г. № КУВИ-999/2021-321897			
Кадастровый номер:		14:36:000000:23099	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 14:36:000000:23099/1



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

М.П.

: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

13 мая 2021г. № КУВИ-999/2021-321897

Кадастровый номер: 14:36:000000:23099

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
14:36:000000:23099/1	445	14:36-6.579

полное наименование должности	
	инициалы, фамилия

М.П.

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13 мая 2021г. № КУВИ-999/2021-321897			
Кадастровый номер:		14:36:000000:23099	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 14:36:000000:23099/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	78565.63	37363.19	-	-
2	78555.65	37308.88	-	-
3	78554.77	37304.08	-	-
4	78548.14	37267.84	-	-
5	78552.4	37266.99	-	-
6	78562.16	37317.26	-	-
7	78569.42	37357.76	-	-
1	78565.63	37363.19	-	-
1	78565.63	37363.19	-	-
2	78555.65	37308.88	-	-
3	78554.77	37304.08	-	-
4	78548.14	37267.84	-	-
5	78552.4	37266.99	-	-
6	78562.16	37317.26	-	-
7	78569.42	37357.76	-	-
1	78565.63	37363.19	-	-

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022