



03.07.2019 г.

187/1

**Уважаемый участник долевого строительства объекта
«Многоквартирные жилые дома с автостоянками и со
встроенным магазином в квартале №65 г. Якутска» (ЖК «Сэргэ»)**

Уведомляем вас о том, что в связи с вступлением в силу Федерального закона от 27.06.2019 N 153-ФЗ "О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" с 27.06.2019 г., изменяется способ обеспечения исполнения обязательств застройщика и о защите их прав: досрочно прекращаются договора страхования (договорами поручительства) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее - договор).

При этом, с 27.06.2019 г. обеспечение исполнения обязательств застройщика и о защите их прав производится Публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) в порядке, предусмотренном статьей 23.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и **Федеральным законом от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**.

Директор



П.О.Карамзин.