

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома с автостоянками и со встроенным магазином в квартале 65 г. Якутска

№ 14-000035 по состоянию на 30.04.2019

Дата подачи декларации: 10.05.2018

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛДЛАЙН"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Голдлайн</b>   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>677000</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Саха /Якутия/</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Якутск</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Орджоникидзе</b>  |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>46</b> ; Корпус: <b>2</b> ;   |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>204</b> ;  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(411)244-51-20</b>                              |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>utumreal@mail.ru</b>                     |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://goldline.su/</b>                 |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Карамзин</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Петр</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>                              |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                          |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>1435168723</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1061435013452</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2006 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Карамзин</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Георгий</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>                              |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                               |
|  | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>40 %</b>                             |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Карамзин</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Петр</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>30 %</b>  |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Илларионов</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Афанасий</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Семенович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>30 %</b>  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс с теплыми автостоянками и магазинами по Вилюйскому тракту 6 км. в г. Якутске. Многоквартирный жилой дом (2 очередь)</b> |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Саха /Якутия/</b>   |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Якутск</b>  |
|   | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>тракт</b>  |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Вилюйский, 6 км</b>  |
|   | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>11</b> ; Корпус: <b>1</b> ;  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>16.12.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU14301000-97-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Окружная администрация города Якутска</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс с теплыми автостоянками и магазинами по Вилюйскому тракту 6 км. в г. Якутске. 3 очередь - теплая автостоянка</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Саха /Якутия/</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Якутск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>тракт</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Вилюйский, 6 км</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>11</b> ; Корпус: <b>1</b> ; Строение: <b>Г</b> ;  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>02.06.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>14-RU14301000-29-2017</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Окружная администрация города Якутска</b>  |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс с теплыми автостоянками и магазинами по Вилюйскому тракту 6 км. в г. Якутске. Теплая автостоянка (4 очередь)</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Саха /Якутия/</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Якутск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>тракт</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Вилюйский, 6 км</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>11</b> ; Корпус: <b>1</b> ; Строение: <b>Г</b> ;  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.10.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>14-RU14301000-82-2017</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Окружная администрация города Якутска</b>  |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома с многоэтажной автостоянкой для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей по ул. П. Алексеева в квартале 16 г. Якутска. Многоквартирный жилой дом (1 очередь)</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Саха /Якутия/</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Якутск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Петра Алексеева</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>72</b> ; Корпус: <b>1</b> ;   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>12.01.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>14-RU14301000-01-2018</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Окружная администрация города Якутска</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация "Союз строителей Якутии"</b> |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>1435210848</b>   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>0075.02-2010-1435168723-С-067</b>   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>25.12.2010</b>   |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Саморегулируемая организация</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2019</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(3 300) тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>80 095 тыс. руб.</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>297 959 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:<br><b>Не подано</b>   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>  |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Саха /Якутия/</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Якутск</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Автодорожный</b>  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Автодорожная</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>4</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:<br><b>2А</b>   |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>21837 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>2 категория</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13327,91 м2</b>  |

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:

**955,24 м2**

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

**14283,1500 м2**

## Объект №1

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:                                       |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Свинобоев</b>  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Алексей</b>  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Сентябринович</b>                                     |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>143505819807</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горпроект</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1435283998</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>30.05.2017</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>№77-2-1-2-0101-17</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГК РусьСтройЭкспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>9718015754</b>                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Многоквартирные жилые дома с автостоянками и со встроенным магазином в квартале 65 г. Якутска</b>                                  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>14-RU14301000-76-2017</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.06.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.04.2020</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Окружная администрация города Якутска</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли продажи</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2/АВТ</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.12.2016</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.01.2017</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Голдлайн</b>   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>14:36:1070291:1325</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>7 910 м2</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусмотрено проезды из асфальтобетона, тротуары из тротуарной плитки</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Парковочные места расположены в пределах границ земельного участка, планируемое количество - 60 мест.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Между 3-м и 4-м подъездами над гаражами (стояночными местами) расположена детская спортивная площадка с ограждением, скамейки и урны по периметру тротуара</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Мусорные контейнеры расположены в хозяйственной зоне, расположенной восточной и южной части участка. Площадь мусорных контейнеров 98,4 кв.м.</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газона - 591,7 кв.м., посадка зеленых насаждений - 84,5 кв.м.</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения в местах, где встречаются перепады (пороги), предусмотрены приставные пандусы</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия от 24.05.2017 г. № 995-УАиПГ, выдан Управлением архитектуры и градостроительной политики Окружной администрации города Якутска</b>         |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1435219600</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>         |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1435219600</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Якутскэнерго</b>      |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1435028701</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>приложение № 1 к договору от 05.05.2017 г. № 1615</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>36 299 046 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сахатранснефтегаз</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1435142972</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>П-Я/0151-17</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 936 791 р.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Филиал Сахателеком "Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Филиал Сахателеком "Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Филиал Сахателеком "Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |   |



|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>285</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>93</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>54</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>39</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| №        | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----------|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1(7)     | квартира   | 3.4  | 1              | 48.3               | 2             |
| 2(8)     | квартира   | 3.4  | 1              | 51.27              | 2             |
| 3(9)     | квартира   | 3.4  | 1              | 37.89              | 1             |
| 4(10)    | квартира   | 3.4  | 1              | 38.42              | 1             |
| 5(11)    | квартира   | 3.4  | 1              | 68.32              | 2             |
| 6(12)    | квартира   | 3.4  | 1              | 56.31              | 2             |
| 49(55)   | квартира   | 3.4  | 2              | 38.15              | 1             |
| 50(56)   | квартира   | 3.4  | 2              | 40.63              | 1             |
| 51(57)   | квартира   | 3.4  | 2              | 38.42              | 1             |
| 52(58)   | квартира   | 3.4  | 2              | 38.42              | 1             |
| 53(59)   | квартира   | 3.4  | 2              | 68.32              | 2             |
| 54(60)   | квартира   | 3.4  | 2              | 56.32              | 2             |
| 97(104)  | квартира   | 3.4  | 3              | 38.15              | 1             |
| 98(105)  | квартира   | 3.4  | 3              | 40.63              | 1             |
| 99(106)  | квартира   | 3.4  | 3              | 38.42              | 1             |
| 100(107) | квартира   | 3.4  | 3              | 37.8               | 1             |
| 101(108) | квартира   | 3.4  | 3              | 52.01              | 2             |
| 102(109) | квартира   | 3.4  | 3              | 47.44              | 2             |
| 103(110) | квартира   | 3.4  | 3              | 37.01              | 1             |
| 13(19)   | квартира   | 5-10 | 1              | 48.3               | 2             |
| 25(31)   |            |      |                |                    |               |
| 37(43)   |            |      |                |                    |               |
| 14(20)   | квартира   | 5-10 | 1              | 51.3               | 2             |
| 26(32)   |            |      |                |                    |               |
| 38(44)   |            |      |                |                    |               |
| 15(21)   | квартира   | 5-10 | 1              | 37.89              | 1             |
| 27(33)   |            |      |                |                    |               |
| 39(45)   |            |      |                |                    |               |
| 16(22)   | квартира   | 5-10 | 1              | 38.42              | 1             |

|          |          |      |   |       |   |
|----------|----------|------|---|-------|---|
| 28(34)   |          |      |   |       |   |
| 40(46)   |          |      |   |       |   |
| 17(23)   | квартира | 5-10 | 1 | 68.32 | 2 |
| 29(35)   |          |      |   |       |   |
| 41(47)   |          |      |   |       |   |
| 18(24)   | квартира | 5-10 | 1 | 56.31 | 2 |
| 30(36)   |          |      |   |       |   |
| 42(48)   |          |      |   |       |   |
| 61(67)   | квартира | 5-10 | 2 | 38.15 | 1 |
| 73(79)   |          |      |   |       |   |
| 85(91)   |          |      |   |       |   |
| 62(68)   | квартира | 5-10 | 2 | 40.63 | 1 |
| 74(80)   |          |      |   |       |   |
| 86(92)   |          |      |   |       |   |
| 63(69)   | квартира | 5-10 | 2 | 38.42 | 1 |
| 75(81)   |          |      |   |       |   |
| 87(93)   |          |      |   |       |   |
| 64(70)   | квартира | 5-10 | 2 | 38.42 | 1 |
| 76(82)   |          |      |   |       |   |
| 88(94)   |          |      |   |       |   |
| 65(71)   | квартира | 5-10 | 2 | 68.32 | 2 |
| 77(83)   |          |      |   |       |   |
| 89(95)   |          |      |   |       |   |
| 66(72)   | квартира | 5-10 | 2 | 56.32 | 2 |
| 78(84)   |          |      |   |       |   |
| 90(96)   |          |      |   |       |   |
| 111(118) | квартира | 5-10 | 3 | 38.15 | 1 |
| 125(132) |          |      |   |       |   |
| 139(146) |          |      |   |       |   |
| 112(119) | квартира | 5-10 | 3 | 40.63 | 1 |
| 126(133) |          |      |   |       |   |
| 140(147) |          |      |   |       |   |
| 113(120) | квартира | 5-10 | 3 | 38.42 | 1 |
| 127(134) |          |      |   |       |   |
| 141(148) |          |      |   |       |   |
| 114(121) | квартира | 5-10 | 3 | 37.8  | 1 |
| 128(135) |          |      |   |       |   |
| 142(149) |          |      |   |       |   |
| 115(122) | квартира | 5-10 | 3 | 52.01 | 2 |
| 129(136) |          |      |   |       |   |
| 143(150) |          |      |   |       |   |
| 116(123) | квартира | 5-10 | 3 | 47.47 | 2 |
| 130(137) |          |      |   |       |   |

|          |          |      |   |       |   |
|----------|----------|------|---|-------|---|
| 144(151) |          |      |   |       |   |
| 117(124) | квартира | 5-10 | 3 | 37.01 | 1 |
| 131(138) |          |      |   |       |   |
| 145(152) |          |      |   |       |   |
| 153      | квартира | 2    | 4 | 55.98 | 2 |
| 154      | квартира | 2    | 4 | 39.2  | 1 |
| 155      | квартира | 2    | 4 | 38.71 | 1 |
| 156      | квартира | 2    | 4 | 47.88 | 2 |
| 157      | квартира | 2    | 4 | 40.11 | 1 |
| 158      | квартира | 2    | 4 | 55.85 | 2 |
| 159      | квартира | 2    | 4 | 38.7  | 1 |
| 160(169) | квартира | 3-4  | 4 | 55.98 | 2 |
| 161(170) | квартира | 3-4  | 4 | 39.2  | 1 |
| 162(171) | квартира | 3-4  | 4 | 38.71 | 1 |
| 163(172) | квартира | 3-4  | 4 | 47.88 | 2 |
| 164(173) | квартира | 3-4  | 4 | 40.11 | 1 |
| 165(174) | квартира | 3-4  | 4 | 55.78 | 2 |
| 166(175) | квартира | 3-4  | 4 | 38.7  | 1 |
| 167(176) | квартира | 3-4  | 4 | 39.19 | 1 |
| 168(177) | квартира | 3-4  | 4 | 65.35 | 2 |
| 178(187) | квартира | 5-16 | 4 | 56.43 | 2 |
| 196(205) |          |      |   |       |   |
| 214(223) |          |      |   |       |   |
| 232(241) |          |      |   |       |   |
| 250(259) |          |      |   |       |   |
| 268(277) |          |      |   |       |   |
| 179(188) | квартира | 5-16 | 4 | 39.28 | 1 |
| 197(206) |          |      |   |       |   |
| 215(224) |          |      |   |       |   |
| 233(242) |          |      |   |       |   |
| 251(260) |          |      |   |       |   |
| 269(278) |          |      |   |       |   |
| 180(189) | квартира | 5-16 | 4 | 38.79 | 1 |
| 198(207) |          |      |   |       |   |
| 216(225) |          |      |   |       |   |
| 234(243) |          |      |   |       |   |
| 252(261) |          |      |   |       |   |
| 270(279) |          |      |   |       |   |
| 181(190) | квартира | 5-16 | 4 | 48.31 | 2 |
| 199(208) |          |      |   |       |   |
| 217(226) |          |      |   |       |   |
| 235(244) |          |      |   |       |   |
| 253(262) |          |      |   |       |   |

|          |          |      |   |       |   |
|----------|----------|------|---|-------|---|
| 271(280) |          |      |   |       |   |
| 182(191) | квартира | 5-16 | 4 | 40.3  | 1 |
| 200(209) |          |      |   |       |   |
| 218(227) |          |      |   |       |   |
| 236(245) |          |      |   |       |   |
| 254(263) |          |      |   |       |   |
| 272(281) |          |      |   |       |   |
| 183(192) | квартира | 5-16 | 4 | 56.05 | 2 |
| 201(210) |          |      |   |       |   |
| 219(228) |          |      |   |       |   |
| 237(246) |          |      |   |       |   |
| 255(264) |          |      |   |       |   |
| 273(282) |          |      |   |       |   |
| 184(193) | квартира | 5-16 | 4 | 38.79 | 1 |
| 202(211) |          |      |   |       |   |
| 220(229) |          |      |   |       |   |
| 238(247) |          |      |   |       |   |
| 256(265) |          |      |   |       |   |
| 274(283) |          |      |   |       |   |
| 185(194) | квартира | 5-16 | 4 | 39.28 | 1 |
| 203(212) |          |      |   |       |   |
| 221(230) |          |      |   |       |   |
| 239(248) |          |      |   |       |   |
| 257(266) |          |      |   |       |   |
| 275(284) |          |      |   |       |   |
| 186(195) | квартира | 5-16 | 4 | 65.67 | 2 |
| 204(213) |          |      |   |       |   |
| 222(231) |          |      |   |       |   |
| 240(249) |          |      |   |       |   |
| 258(267) |          |      |   |       |   |
| 276(285) |          |      |   |       |   |

|  |  |        |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение       | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|   |                  |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | 2                | 3    | 4              | 5                  | 6                                 | 7           |
| 1 | стояночное место | 1    | 1              | 17.81              | -                                 | -           |
| 2 | стояночное место | 1    | 1              | 17.81              | -                                 | -           |
| 3 | стояночное место | 1    | 1              | 17.81              | -                                 | -           |
| 4 | стояночное место | 1    | 1              | 17.75              | -                                 | -           |
| 5 | стояночное место | 1    | 1              | 17.75              | -                                 | -           |
| 6 | стояночное место | 1    | 1              | 18.75              | -                                 | -           |
| 7 | стояночное место | 1    | 2              | 16,55              | -                                 | -           |

|    |                  |   |                          |       |   |   |
|----|------------------|---|--------------------------|-------|---|---|
| 8  | стояночное место | 1 | 2                        | 14,20 | - | - |
| 9  | стояночное место | 1 | 2                        | 17,75 | - | - |
| 10 | стояночное место | 1 | 2                        | 17,81 | - | - |
| 11 | стояночное место | 1 | 2                        | 17,81 | - | - |
| 12 | стояночное место | 1 | 2                        | 17,75 | - | - |
| 13 | стояночное место | 1 | 2                        | 17,75 | - | - |
| 14 | стояночное место | 1 | 2                        | 18,82 | - | - |
| 15 | стояночное место | 1 | 3                        | 18,75 | - | - |
| 16 | стояночное место | 1 | 3                        | 17,75 | - | - |
| 17 | стояночное место | 1 | 3                        | 17,75 | - | - |
| 18 | стояночное место | 1 | 3                        | 17,81 | - | - |
| 19 | стояночное место | 1 | 3                        | 17,81 | - | - |
| 20 | стояночное место | 1 | 3                        | 17,75 | - | - |
| 21 | стояночное место | 1 | 3                        | 17,75 | - | - |
| 22 | стояночное место | 1 | 3                        | 17,85 | - | - |
| 23 | стояночное место | 1 | 3                        | 18    | - | - |
| 24 | стояночное место | 1 | 3                        | 17,03 | - | - |
| 25 | стояночное место | 1 | 2                        | 18,75 | - | - |
| 26 | стояночное место | 1 | 2                        | 17,81 | - | - |
| 27 | стояночное место | 1 | 2                        | 17,81 | - | - |
| 28 | стояночное место | 1 | 2                        | 17,03 | - | - |
| 29 | стояночное место | 1 | 1                        | 18,75 | - | - |
| 30 | стояночное место | 1 | 1                        | 16,64 | - | - |
| 31 | стояночное место | 1 | под спортивной площадкой | 15,02 | - | - |
| 32 | стояночное место | 1 | под спортивной площадкой | 15,22 | - | - |
| 33 | стояночное место | 1 | под спортивной площадкой | 15,22 | - | - |
| 34 | стояночное место | 1 | под спортивной площадкой | 14,09 | - | - |
| 35 | стояночное место | 1 | под спортивной площадкой | 14,10 | - | - |
| 36 | стояночное место | 1 | под спортивной площадкой | 14,20 | - | - |
| 37 | стояночное место | 1 | под спортивной площадкой | 13,97 | - | - |
| 38 | стояночное место | 1 | под спортивной площадкой | 15,22 | - | - |
| 39 | стояночное место | 1 | под спортивной площадкой | 17,80 | - | - |
| 40 | стояночное место | 1 | под спортивной площадкой | 16,55 | - | - |
| 41 | стояночное место | 1 | под спортивной площадкой | 13,64 | - | - |
| 42 | стояночное место | 1 | под спортивной площадкой | 20,27 | - | - |
| 43 | стояночное место | 1 | под спортивной площадкой | 14,65 | - | - |
| 44 | стояночное место | 1 | под спортивной площадкой | 13,70 | - | - |
| 45 | стояночное место | 1 | под спортивной площадкой | 13,62 | - | - |
| 46 | стояночное место | 1 | под спортивной площадкой | 13,63 | - | - |
| 47 | стояночное место | 1 | под спортивной площадкой | 13,70 | - | - |
| 48 | стояночное место | 1 | под спортивной площадкой | 13,62 | - | - |
| 49 | стояночное место | 1 | под спортивной площадкой | 13,63 | - | - |
| 50 | стояночное место | 1 | под спортивной площадкой | 13,70 | - | - |

|    |                   |      |                          |        |                 |        |
|----|-------------------|------|--------------------------|--------|-----------------|--------|
| 51 | стояночное место  | 1    | под спортивной площадкой | 14,54  | -               | -      |
| 52 | стояночное место  | 1    | под спортивной площадкой | 13.53  | -               | -      |
| 53 | стояночное место  | 1    | под спортивной площадкой | 13.39  | -               | -      |
| 54 | стояночное место  | 1    | 1                        | 13.6   | -               | -      |
| 55 | магазин           | 1    | 4                        | 269.47 | зал             | 208.11 |
|    |                   |      |                          |        | тепло генератор | 6.75   |
|    |                   |      |                          |        | санузел         | 2.64   |
|    |                   |      |                          |        | подсобная       | 28.87  |
|    |                   |      |                          |        | коридор         | 11.42  |
|    |                   |      |                          |        | входной тамбур  | 11.68  |
| 56 | Нежилое помещение | 2    | 01.02.2003               | 955.24 | -               | -      |
| 57 | Нежилое помещение | 3-4  | 1                        | 4.19   | Кладовая        | -      |
| 58 | Нежилое помещение | 3-4  | 2                        | 4.19   | Кладовая        | -      |
| 59 | Нежилое помещение | 3-4  | 3                        | 4.19   | Кладовая        | -      |
| 60 | Нежилое помещение | 5-10 | 1                        | 4.19   | Кладовая        | -      |
| 61 | Нежилое помещение | 5-10 | 2                        | 4.19   | Кладовая        | -      |
| 62 | Нежилое помещение | 5-10 | 3                        | 4.19   | Кладовая        | -      |
| 63 | Нежилое помещение | 3-4  | 4                        | 4.75   | Кладовая        | -      |
| 64 | Нежилое помещение | 5-16 | 4                        | 4.82   | Кладовая        | -      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| №  | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения        | Назначение помещения   | Площадь (м2) |
|----|-------------------------------|--|--|--------------|
| 2  | Подсобное помещение           | 1-й этаж 1-го подъезда (со стороны гаража)   | Нежилое, для хранения инструментов работников управляющей компании | 2.32         |
| 3  | Кладовая уборочного инвентаря | 1-й этаж 2-го подъезда                       | Нежилое, для хранения уборочного инвентаря                         | 2.05         |
| 4  | Подсобное помещение           | 1-й этаж 2-го подъезда (со стороны гаража)   | Нежилое, для хранения инструментов работников управляющей компании | 2.48         |
| 5  | Кладовая уборочного инвентаря | 1-й этаж 3-го подъезда                       | Нежилое, для хранения уборочного инвентаря                         | 2.46         |
| 6  | Консьержная                   | 1-й этаж 3-го подъезда                       | Нежилое, для размещения консьержка                                 | 9.49         |
| 7  | Кладовая уборочного инвентаря | 1-й этаж 3-го подъезда (со стороны гаража)   | Нежилое, для хранения уборочного инвентаря                         | 2.49         |
| 8  | Вент камера                   | 1-й этаж между 3-м и 4-м подъездом (гаражам) | Нежилое, техническое   | 11.18        |
| 9  | Теплогенераторная             | 1-й этаж между 3-м и 4-м подъездом (гаражам) | Нежилое, техническое   | 22.9         |
| 10 | Узел ввода                    | 1-й этаж между 3-м и 4-м подъездом (гаражам) | Нежилое, техническое, для размещения теплового узла                | 15.35        |

|    |                               |  |   |       |
|----|-------------------------------|--|---|-------|
| 11 | Электрощитовая                | 1-й этаж между 3-м и 4-м подъездом (гаражам) | Нежилое, техническое, для размещения щитовой учета электроэнергии | 14.15 |
| 12 | С/узел                        | 1-й этаж между 3-м и 4-м подъездом (гаражам) | Нежилое   | 2.03  |
| 13 | Кладовая уборочного инвентаря | 1-й этаж между 3-м и 4-м подъездом (гаражам) | Нежилое, для хранения уборочного инвентаря                        | 2.55  |
| 14 | Насосная                      | 1-й этаж 4-го подъезда                       | Нежилое, техническое  | 14.51 |
| 15 | Охрана                        | 1-й этаж 4-го подъезда                       | Нежилое   | 14.28 |
| 16 | Кладовая уборочного инвентаря | 1-й этаж 4-го подъезда                       | Нежилое, для хранения уборочного инвентаря                        | 2.91  |
| 17 | Консьержная                   | 1-й этаж 4-го подъезда                       | Нежилое, для размещения консьержки                                | 8.37  |
| 18 | Комната работы с детьми       | 2-й этаж 3-го подъезда                       | Нежилое, для родителей с детьми                                   | 26.48 |
| 19 | Комната работы с детьми       | 2-й этаж 4-го подъезда                       | Нежилое, для родителей с детьми                                   | 95.74 |

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования         | Назначения  |
|---|---------------------------------------|--------------------------|---|
| 1 | с 1 до 10 этажа (1-2-3 подъезд)       | Лифт (3 шт.)             | Нежилое, перевозка людей                          |
| 2 | с 1 по 16 этаж (4 подъезд)            | Лифт (1 шт.)             | Нежилое, перевозка людей                          |
| 3 | с 1 по 16 этаж (4 подъезд)            | Лифт (1 шт.)             | Нежилое, перевозка людей и пожарных подразделений |
| 4 | Электрощитовая                        | Система электроснабжения | -   |
| 5 | Узел ввода                            | Система водоснабжения    | -   |
| 6 | Теплогенераторная                     | Система теплоснабжения   | -   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>725 467 000 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>14:36:1070291:1325</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>Якутское отделение №8603 ПАО Сбербанк России г. Якутск</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810176000002850</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000609</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>049805609</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>143502001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1061435013452</b>  |
|   |        | ОКПО:<br><b>93781757</b>   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                                     |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                      |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:                    |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 6CABB1D700000002E4F3

Владелец: **ООО «Голдлайн», Карамзин Петр Олегович,  
Якутск**

Действителен: с 03.04.2019 по 03.04.2020