

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Голдлайн»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
677027, ул. Орджоникидзе, д.46/2, офис 204,
г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН: 1435168723, ОГРН: 1061435013152,
тел./факс: (4112)44-5120, (4112)44-64-37,
info@utumplus.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 21 .04.2017г.

№ 14-RU14301000- 50 -2017

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома с автостоянками и со встроенным магазином в квартале №65 г. Якутска». I этап. Нулевой цикл.

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГК РусьСтройЭкспертиза», 107553, г. Москва, ул. Большая Чиркизовская, д.24А, стр.1, №РА.RU.610387 с 20.09.2016г. по 20.09.2021г. (проектной документации и результатов инженерных изысканий)		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №77-2-1-3-0023-17 от 28.02.2017г. (Проектная документация и результаты инженерных изысканий)		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:107029:1325		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:107029		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2016-25547-1429 от 06.12.2016г., Департамент градостроительства ГО «город Якутск»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства. Планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО «Горпроект», № СРО-П-090-1435283998-94 от 26.01.2015г., шифр 1136-1-ГП, 1136-1-ПЗ, 1136-1-ПОС, 1136-1-АР, 1136-1-ОДИ; Инженерных изысканий (геология): ИП Свинобоев Алексей Сентябринович, № 0650.01-2015-143505819807-И-040 с 29.06.2015г.; Инженерных изысканий (экология): ООО «Эко-Регион», № 0994.01-2015-1435296813-И-040 с 11.11.2015г.;		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -/-			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирные жилые дома с автостоянками и со встроенным магазином</u>			
	Общая площадь (кв. м):	21 837,00	Площадь участка (кв. м):	7 910
	Объем (куб. м):	79 350,60	в том числе подземной части (куб. м):	-/-

Количество этажей (шт.):	10-16	Высота (м):	+52,290
Количество подземных этажей (шт.):	-/-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 571,39		
Иные показатели:	<p>Общая площадь гаража (открытая стоянка, 54 машиномест) – 1 879,00 м²; Общая площадь магазина – 269,47 м²; Общая площадь нежилых помещений – 955,24 м²; Площадь эксплуатируемой кровли – 331,65 м²; Комната работы с детьми – 122,22 м²; Общая площадь квартир (286 кв.), всего – 13 327,91 м², в т.ч. однокомнатных (162 кв.) – 6 386,76 м², двухкомнатных (123 кв.) – 6 941,15 м²; Общая площадь лоджий – 480,17 м²; Общая площадь балконов – 127,80 м²;</p> <p>Площадь твердых покрытий – 4 662,41 м²; Площадь озеленения – 676,20 м²;</p> <p>Фундаменты – сборные ж/б сваи СМ 12-40-85, буронабивные сваи В35, F400, W12; Стены – мелкие бетонные камни, мин.плиты 75/125 толщ.200мм; Перекрытие – монолитные ж/б плиты; Кровля – плоская по системе «ТехноНиколь», рулонная, инверсионная;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал «65», ул. Автодорожная, д.4, корп.2А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	II, III категория надежности электроснабжения	
	Протяженность:	-/-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	800,0 кВт, в т.ч. ЭПУ жилой части – 730,0 кВт, ЭПУ магазина – 20 кВт, ЭПУ автостоянки – 50,0 кВт;	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Проектируемых КЛЭП-0,4 кВ от проектируемой ТП, с высоковольтным питанием от ВЛ-6 кВ Л-ПОК, Л-СХИ с ПС «Набережная»	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	(установка РИП, АВР и т.п.)	
	Иные показатели:	<p>Газоснабжение – от сети газораспределения: «Закольцовка ГРП «Мясомолбаза» с ГРП коттеджей ЯГУ», на выходе из ГРП, низкое от 0,0018 до 0,003 ИПа, 619,39 м³/час;</p> <p>Водоснабжение, хвс – МУП «Теплоэнергия»;</p> <p>Водоотведение – строящегося КНС 65 квартала, МУП «Теплоэнергия»;</p>	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” Октября 20 17 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр № 1136-1-ПОС, ч.19 статья 51 Градостроительного кодекса РФ от 01.03.2015г.

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 17 г.

М.П.

(подпись)

С. С. Игнатенко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.