

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УТУМ-ИНВЕСТ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 677027, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Орджоникидзе ул, дом № 46, корпус 2, офис 504

Коды		
0710001		
30	09	2018
13140866		
1435267160		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	295 412	355 736	99 000
	в том числе:				
	незавершенное строительство		164 611	-	-
	основные средства		130 801	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	295 412	355 736	99 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 339	244	45 244
	в том числе:				
	материалы		4 952	-	-
	товары		11 387	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	350 432	26 805	8 311
	в том числе:				
	задолженность по долевым взносам		127 469	-	-
	предоплата, связанная со строительством		35 019	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	10 242	10 242
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 827	8 405	30
	Прочие оборотные активы	1260	36 696	28 849	18 676
	Итого по разделу II	1200	432 294	74 545	82 503
	БАЛАНС	1600	727 706	430 281	181 503

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	716	80 686	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2	2	2
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 912	21 834	11 444
	Итого по разделу III	1300	93 629	102 551	11 475
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	250 021	-	-
	Итого по разделу IV	1400	250 021	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	32 091	26 021	7 182
	Кредиторская задолженность	1520	351 966	301 708	162 846
	в том числе: поставщикам и подрядчикам		351 160	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	384 056	327 730	170 027
	БАЛАНС	1700	727 706	430 281	181 503

Руководитель

(подпись)

Карамзин Георгий Олегович

(расшифровка подписи)



25 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710002		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "УТУМ-ИНВЕСТ"	по ОКПО	30	09	2018
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	13140866		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	1435267160		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	20 531	70 930
	Себестоимость продаж	2120	(9 248)	(45 000)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 283	25 930
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(19 356)	(1 280)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 073)	24 650
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	150 150	-
	Прочие расходы	2350	(150 972)	(9 322)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	- (8 895)	15 328
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(27)	(1 032)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 922)	14 296

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	- (8 922)	14 296
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Карамзин Георгий
Олегович

(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.

**РАСЧЕТ норматива целевого использования средств (Н2)
за 3 квартал 2018 г.**

Н2=Ан/Д 0,829944071

Ан 318 745
(стр.баланса 1100+1230-1150(незав.стр.)-денеж.ср-ва в рассрочку с авансами)
Д 384 056
(стр.баланса 1400+1500-обязательства по ДДУ)
стр.1100 295 412 стр 1400 250 021 стр 1500 384 056
стр.1230 350 432
незаверш.стр-во 164 611
денежные в рассрочку 127 469
обяз-ва по ДДУ 250 021
авансы,связанные со строительством объектов 35 019

Расчет нормативов оценки фин.устойчивости за 3 квартал 2018 г.

Норматив обеспеченности обязательств:

	тыс.руб.	тыс.руб.
Ст-ть активов застройщика А	727 706	
Сумма обяз-в перед дольщиками О		250 021

Н1=А/О 2,910579511

Норматив безубыточности

Генеральный директор



Карамзин Г.О.

**РАСЧЕТ норматива целевого использования средств (Н2)
за 3 квартал 2018 г.**

Н2=Ан/Д 0,829944071

Ан 318 745
(стр.баланса 1100+1230-1150(незав.стр.)-денеж.ср-ва в рассрочку с авансами)
Д 384 056
(стр.баланса 1400+1500-обязательства по ДДУ)
стр.1100 295 412 стр 1400 250 021 стр 1500 384 056
стр.1230 350 432
незаверш.стр-во 164 611
денежные в рассрочку 127 469
обяз-ва по ДДУ 250 021
авансы,связанные со строительством объектов 35 019

Расчет нормативов оценки фин.устойчивости за 3 квартал 2018 г.

Норматив обеспеченности обязательств:

	тыс.руб.	тыс.руб.
Ст-ть активов застройщика А	727 706	
Сумма обяз-в перед дольщиками О		250 021
Н1=А/О	2,910579511	

Норматив безубыточности

Генеральный директор

Карамзин Г.О.

