

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Голдлайн»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
РС (Я), 677027, г. Якутск, ул. Орджоникидзе,
д.46/2, офис 204

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 1435168723, тел/факс: (4112) 44-51-20,
(4112) 44-64-37, info@utumplus.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.12.2016г.

№ 14-RU14301000- 97 -2016

I. **ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Жилой комплекс с теплыми автостоянками и магазинами по Вилюйскому тракту, 6 км в

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

Якутске». Многоквартирный жилой дом (2 очередь).

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, тр. Вилюйский 6 км, д. 11/1, адресная справка от 08.04.2016г. № 8963 выдан
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 14:36:104022:124

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал «112», Вилюйский тракт,
6 км.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU14301000-14-15, дата выдачи 05 февраля 2015г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №RU14301000-135-14 от 10.07.2014г. – нулевой цикл)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32 281,76	32 281,76
в том числе надземной части	куб. м	32 281,76	32 281,76
Общая площадь	кв. м	8 136,75	8 562,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	930,50	930,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых	кв. м	6 053,88	6 344,58

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 261,00	1 261,00
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	109/ 6 501,93	109/ 6 534,20
1-комнатные	шт./кв. м	62/ 2 816,81	62/ 2 837,80
2-комнатные	шт./кв. м	38/ 2 550,63	38/ 2 562,90
3-комнатные	шт./кв. м	8/ 685,26	8/ 688,10
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные – 5-комнатные	шт./кв. м	1/ 448,05	1/ 445,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 501,93	6 534,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение – 130 кВт; Газоснабжение – 195,8 куб.м./час; Водопотребление – 54,6 куб.м./сут; Водоотведение – 54,6 куб.м./сут;	
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Буронабивные сборные ж/б сваи	Буронабивные сваи сборные ж/б сваи
Материалы стен		Мелкие бетонные блоки	Мелкие бетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-

Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность наружные сети теплоснабжения:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,029	0,029
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плита П-125	Плита П-125
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21 ноября 2016г., № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 14-10-35, Уваровская Мария Владимировна, 8-924-166-3358, ООО «УТУМ Реал»,

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.С. Игнатенко

(расшифровка подписи)



“16” **Декабря** 20 **16** г.

М.П.