

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Жилой комплекс с теплыми автостоянками и магазинами по Вилюйскому тракту, 6 км в г. Якутске. Многоквартирный жилой дом (3 очередь)»

I. Информация о застройщике.	
1.1. Наименование:	
Полное фирменное	Общество с ограниченной ответственностью «Голдлайн»
Сокращенное фирменное	ООО «Голдлайн»
1.2. Учредители:	
Участники	1. Карамзин Георгий Олегович доля в уставном капитале общества 40% 2. Карамзин Петр Олегович доля в уставном капитале общества 30% 3. Илларионов Афанасий Семенович доля в уставном капитале общества 30%
1.3. Местонахождение:	
Юридический адрес	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, 46/2, каб 204
1.4. Режим работы:	
Понедельник - пятница	С 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00
Суббота - воскресенье	Выходной
1.5. Информация о государственной регистрации:	
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	Серия 14 № 001686901 от 13.10.2009 г. ОГРН 1061435013452
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Серия 14 № 001044089 от 22.02.2006 г. ИНН: 1435168723
1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	
Объекты строительства	-Административное здание Офис-центр «УТУМ+», ул. Орджоникидзе, 46/2 (объект сдан) - Культурно-досуговый центр «Европа-клуб» (коробка здания) Многоквартирные жилые дома: - ул. Пирогова, 6, (объект сдан) - ул. Пирогова, 6/1, (объект сдан) - ул. Пирогова, 6г гараж на 50 автомашин с детско-спортивной площадкой (сдан) - ул. Ойунского, 8 (объект сдан) 1-я очередь - ул. Ойунского, 8 (объект сдан) 2-я очередь - ул. Ойунского, 10 (объект сдан) 3-я очередь - ул. Курашова (объекты сданы)
1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности:	
Вид лицензии	Свидетельство СРО «Союз строителей Якутии» № 0075.02-2010-1435168723-С-067 от 25 декабря 2010 г.
1.8 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации	
Величина собственных денежных средств на 30.06.2016	112 378 тыс.руб.
Финансовый результат на 30.06.2016	11 021 тыс.руб.
Кредиторская задолженность на 30.06.2016	156 584 тыс.руб.
Дебиторская задолженность на 30.06.2016	385 278 тыс.руб.
II. Копии документов Застройщика для ознакомления населению.	
Учредительные документы	Есть.
Свидетельство о государственной регистрации ЮЛ	Есть.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Есть.
Утвержденная годовая бухгалтерская отчетность за три последних года, за исключением регистров бухгалтерского учета.	Есть. 2011, 2012, 2013 г.г.
III. Информация о проекте строительства по проектной документации.	
3.1. Описание объекта строительства:	
Объект	Теплая автостоянка (3-я очередь)
Строительный адрес	г. Якутск, Сайсарский округ, квартал «112», Виллойский тракт, 6 км.
Цель проекта	удовлетворение спроса населения в гаражах.
Этапы строительства	Завершение строительства планируется в 31 декабря 2016 г.
Сроки реализации	31 декабря 2016 г.
3.2. Разрешение на строительство:	
Основание	Строительство объекта осуществляется на основании разрешения на строительство № RU 14301000-45-2016 Окружной администрации г. Якутска от 22.04.2016 г.
3.3. Права застройщика на земельный участок:	
Сведения о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником	Общество с ограниченной ответственностью «Голдлайн»
Основание на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 2/16 от 14.10.2016 г.
Регистрация в УФРС	от _____ г. за номером _____
Граница и площадь участка	Кадастровый № 14:36:104022:124/1, часть земельного участка площадь 3229 кв.м.
Элементы благоустройства	тротуар, наружное освещение, озеленение.
3.4. Местоположение гаража и его описание:	
Район, адрес	г. Якутск, Сайсарский округ, квартал «112», Виллойский тракт, 6 км
Тип гаража	гараж с обшивкой сэндвич - панелями
Количество- этажей, подъездов, квартир, нежилых помещений	1-о этажный, 34 стоянок автомашин.
Отделка внутренняя	Стояночного места: - Цементно-песчаная стяжка полов; - Сэндвич-панели - Электроразводка проводов, установка выключателей, розеток, распределительных коробок - Установка пластиковых окон, откосов - Установка металлической входной двери, ворот (рольставни) - естественная приточная и вытяжная вентиляция
	Места общего пользования: - Видеонаблюдение с записью данных дворовой территории
Отделка наружная	Сэндвич-панели
Теплоснабжение	Газогенераторная, тепловые пушки
Вентиляция	Естественная.
Электроснабжение и электрооборудование	Общий учет потребления электроэнергии, мест общего пользования и наружного освещения.
Электроосвещение	Предусмотрено аварийное электроосвещение, освещенность помещений принята в соответствии со СНиП «Естественное и искусственное освещение».
Пожарная безопасность	На потолках устанавливаются автономные пожарные извещатели.
3.5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и т.д.), а также их описание технических характеристик:	
Стоянки	34 стояночных мест, общая площадь 885,59 м ² .
3.6. Состав общего имущества в гараже:	

Состав	Площадки, электрощитовая, газогенераторная, узел ввода.
Общая площадь общего имущества	885,59 кв.м.
3.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и представители организаций участвующих в приемке гаража:	
Срок сдачи	31 декабря 2016 года.
Состав представителей	Застройщик – ООО «Голдлайн» Заказчик – ООО «Голдлайн» Подрядчик – ООО «ТОТТЭМ» Генпроектировщик – ООО «Горпроект»
3.8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	
Финансовые риски при повреждении или гибели объекта строительства	Нет
3.9. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:	
Планируемая стоимость строительства объекта	15 млн. руб. (в т.ч. НДС 18%)
3.10. Перечень подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:	
ООО «ТОТТЭМ»	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, дом 23, ИНН/КПП 1435237840/143501001 р/с 40702810437730004763 в АБ «ТААТГА» ЗАО г. Якутск, к/с 30101810300000000709, БИК 049805709.
3.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору:	
Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Обязательства Застройщика обеспечиваются в порядке, предусмотренном ст.13-15 ФЗ №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», залогом права аренды земельного участка, предоставленного под строительство объекта
3.12. Информация об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома.	
Иные договоры и сделки	Нет

Проектная декларация размещена на сайте: <http://www.utumplus.ru>

Дата составления: «24» октября 2016 г.



П.О.Карамзин