

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru



Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Голдлайн»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
РС (Я), 677027, г. Якутск, ул. Орджоникидзе,  
д.46/2, офис 204

юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 1435168723, тел/факс: (4112) 44-51-20,  
(4112) 44-64-37, [info@utumplus.ru](mailto:info@utumplus.ru)

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 15.04.2016г.

№ 14-RU14301000- 37 -2016

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома с многоэтажной автостоянкой для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей по ул. П. Алексева в квартале 16 г. Якутска. Многоквартирный жилой дом (2 очередь)»



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭПЦ-Гарант», свидетельство об аккредитации №РА.АВ.610685 от 02.02.2015г. по 02.02.2020г.02.02.2020г. (результаты инженерных изысканий), RA.RU.610657 от 19.12.2014г. по 19.12.2019г.(проектной документации);		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №77-2-1-3-0026-16 от 01.04.2016 г. (Результаты инженерных изысканий и проектной документации)		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:104003:3998		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:104003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2015-7899-423 от 10.06.2015 г. МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства. Планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО ПБ «Горпроект», №СРО-П-090-1435283998-94 от 26.01.2015г., шифр: 1055-2-ПЗ, 1055-2-ГП, 1055-2-АР (привязка), 1055-2-ПОС, 1055-1-ПОД; Изыскательская организация: ООО «Сахастройизыскания», №01-И-№1449-2 от 08.10.2012 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -/-			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом (2 очередь)</u>			
	Общая площадь (кв. м):	8 103,60	Площадь участка (кв. м):	8 577
	Объем (куб. м):	25 520,00	в том числе подземной части (куб. м):	-/-
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	Верхняя отм. здания +33,020



Количество подземных этажей (шт.):	-/-	Вместимость (чел.):	-/-
Площадь застройки (кв. м):	1 030,00		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 6 266,09 м <sup>2</sup> , в т.ч. квартир студии – 2 622,89 м <sup>2</sup> , 1 комнатных квартир – 2 655,20 м <sup>2</sup> , 2 комнатных квартир – 988,00 м <sup>2</sup> ; Общее количество квартир – 177, в т.ч. квартир студии – 89, 1 комнатных квартир – 70, 2 комнатных квартир – 18; Площадь проездов и автостоянок – 3 637,66 м <sup>2</sup> ; Площадь тротуаров – 575,60 м <sup>2</sup> ; Площадь озеленения – 1 337,55 м <sup>2</sup> ; Площадь детской игровой площадки – 189,02 м <sup>2</sup> ; Площадь площадки для подвижных игр – 375,42 м <sup>2</sup> ; Площадь площадки для отдыха – 60,0 м <sup>2</sup> ; Площадь хозяйственной площадки – 138,50 м <sup>2</sup> ; Фундаменты – сборные буроопускные сваи из бетона В25, F300, W6; Перекрытие – монолитные ж/б безбалочные В25, F100; Стены – мелкие бетонные камни; Кровля – Техноэласт ЭПП, КПП;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал «16», ул. Петра Алексеева	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	III категория надежности электроснабжения
Протяженность:	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Pp=260,0 кВт
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Наконечники концевых кабельных муфт проектируемых ЛЭП-0,4кВ от проектируемой двухтрансформаторной подстанции с высоковольтным питанием от Л-16 квартал-1,2 с РП 19, Л-РП-19-1,2 с ПС «Хатын-Юрях»
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	(установка РИП, АВР и т.п.)
Иные показатели:	Теплоснабжение – от квартальных тепловых сетей; Газоснабжение – от подводящего газопровода к котельной ул. П. Алексеева, 72 (ООО «Караван Север»); Водоснабжение, водоотведение – внутриквартальные сети Якутской ТЭЦ, сети АО «Водоканал»;

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” Декабря 20 18 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр № 1055-2-ПОС, ч. 19 статья 51 Градостроительного кодекса РФ от 01.03.2015г.

**Первый заместитель главы**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 15 ” Апреля 20 16 г.

М.П.



(подпись)

**Игнатенко С.С.**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Г.р.онумеровано на \_\_\_\_\_  
листах \_\_\_\_\_

*Иванова Д.Р.*