

ДОГОВОР N 2/16
аренды земельного участка

г. Якутск

"14" октября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Утум+, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Меккюсярова Никифора Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Голдлайн»**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Карамзина Петра Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "сторонами", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование часть земельного участка с кадастровым номером 14:36:104022:124/1, общей площадью 3229 кв. м, расположенный по адресу: г. Якутск, Вилюйский тр. 6 км., а Арендатор обязуется принять вышеуказанный земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение N 1).

Земельный участок передается для использования – строительство теплой автостоянки и магазина.

1.2. Земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности собственником помещений многоквартирного дома по адресу: г. Якутск, Вилюйский тр. 6 км., д. 11/2.

Право Арендодателя на передачу части земельного участка во временное владение и пользование Арендатора подтверждается протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по Вилюйскому тр. 6 км., д. 11/2 от «13» октября 2016 г. №2/16.

1.3. Настоящий Договор заключен на срок с «14» октября 2016 по «14» октября 2017.

1.4. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Расходы по государственной регистрации несет Арендатор.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер арендной платы за земельный участок составляет 60 000, 00 (шестьдесят тысяч) рублей в год.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором 2 раза в год не позднее 15 января, 15 апреля.

2.3. Расчеты между сторонами осуществляются в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

- возводить теплую автостоянку и магазин в соответствии с разрешенным использованием земельного участка с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- привлекать денежные средства граждан и юридических лиц для строительства

теплой автостоянки и магазина по договорам участия в долевом строительстве;

3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием;

- осуществлять мероприятия по охране земельного участка, в том числе меры пожарной безопасности;

- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- своевременно производить арендные платежи, установленные разделом 2 настоящего Договора. Обязанность Арендатора возникает с момента фактической передачи земельного участка по акту приема-передачи;

3.3. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законом.

3.4. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, в течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора;

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных п. 2.2 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать уплаты пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны решают путем переговоров.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, путем направления другой стороне письменного уведомления в срок за 3 месяца до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе 8 настоящего Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут

руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Приложение:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение N1).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Арендодатель ООО УК «Утум+» Адрес: 677027, г. Якутск, ул. Орджоникидзе, 46/2, офис 401 б. ОГРН 1111435012040 ИНН 1435247301 КПП 143501001 Р/с 40702810237730005315 в АБ «Таатта» ЗАО К/с 30101810300000000709 БИК 049805709</p> <p> /Меккюсяров Н.Г./</p> <p> М.П.</p>	<p>Арендатор ООО «Голдлайн» г. Якутск, ул. Орджоникидзе, 46/2 офис 204 тел. 44-51-20 ОГРН 1061435013452 ИНН/КПП 1435168723/143501001 Филиал №8603 Якутское отделение г. Якутск БИК 049805609 к/с 30101810400000000609 р/с 40702810176000002850</p> <p> /Карамзин П.О./</p> <p> М.П.</p>
--	--

Приложение №1
к договору аренды земельного участка №2/16 от «14» октября 2016 г.

Акт приема-передачи земельного участка

г. Якутск

«14» октября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Утум+», в лице директора Меккюсярова Никифора Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Голдлайн»**, в лице директора Карамзина Петра Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование часть земельного участка с кадастровым номером 14:36:104022:124/1, общей площадью 3229 кв. м, расположенный по адресу: г. Якутск, Виллойский тр. 6 км., разрешенное использование: для строительства теплой автостоянки и магазина.
2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.
3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.



/Меккюсяров Н.Г./

Арендатор



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)**

Регистрационный округ №14 г.Якутск
Произведена государственная регистрация
АРЕНДЫ

Дата регистрации: 25.10.2016

Номер регистрации: 14-14/001-14/001/013/2016-9638/1

Регистратор:  **БАЖАНОВ .Г.Г.**



на _____
Лист № _____
Пролито _____